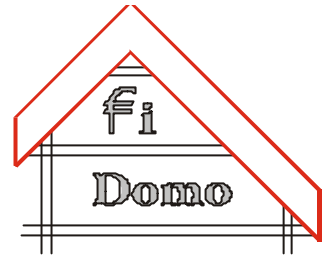


# Übergabeprotokoll bei Einzug



Anlage zum Mietvertrag vom .....

Die Übergabe erfolgte am .....  
Anwesend waren:

Der Vermieter / bzw. für den Vermieter: .....

Der bzw. die Mieter: .....

## Übergaben wurde folgendes Mietobjekt:

Ort: .....

Straße, Nr. ....

Geschoß .....

bestehend aus .....

## Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Art der Heizung: Öl- / Gas- / Elektro- / Kohle- Heizung Etagen / Zimmer / Zentral- Heizung

Antenne: Gemeinschaftsantenne / Breitbandkabelnetz

## Zur Wohnung gehört ferner:

Pkw-Stellplatz Nr. ....

Garage Nr. ....

Gartenanteil / Gartenmitbenutzung

Speicherraum Nr. ....

Kellerraum Nr. ....

Abstellraum Nr. ....

## Der Mieter bestätigt, folgende Einrichtungsgegenstände im ordnungsgemäßen Zustand übernommen zu haben:

### Badezimmer

Badewanne mit Handbrause und Armaturen

.... Handwaschbecken mit Armaturen

Toilettenschüssel mit Sitz und Deckel

Duschwanne mit Armaturen

.... Seifenschalen

.... Handtuchhalter

.... Spiegel / Spiegelschrank

Toilettenpapierrollenhalter

.....

.....

### Gäste-WC

Toilettenschüssel mit Sitz und Deckel

.... Handwaschbecken mit Armaturen

Toilettenpapierrollenhalter

.....

**Küche**

- Spüle mit .... Spülbecken
- Herd, Marke ..... mit ..... Kochplatten
- Ofen, Marke .....
- Kühlschrank, Marke .....
- Spülmaschine, .....
- Dunstabzugshaube, Marke .....
- Einbauküche mit .... Schränken, .... Hängeschränken, .... Schubkästen, Besenschrank, Vorratsschrank, Eckschrank
- Arbeitsplatte aus .....
- .....
- .....
- .....

**Wohnzimmer**

- .....
- .....

**Schlafzimmer**

- .....
- .....

**Diele / Flur**

- .....
- .....

**Kinderzimmer**

- .....
- .....

**Weitere Zimmer**

- .....
- .....
- .....
- .....

**Bemerkungen zum Zustand der Wohnung**

**Folgende Mängel sind bei Übergabe der Wohnung vorhanden:**

Folgende vom Vormieter übernommenen Gegenstände gehören nicht zur Mietsache und sind auf Verlangen des Vermieters bei Auszug vom Mieter zu entfernen:

.....  
.....  
.....  
.....

**Der Vermieter verpflichtet sich, noch folgende Arbeiten auszuführen**

bis: .....  
bis: .....  
bis: .....  
bis: .....  
bis: .....  
bis: .....  
bis: .....  
bis: .....  
bis: .....

**Zählerstände zum Zeitpunkt der Übergabe:**

**Wasser - Zählernummer: Bad / Küche / Gäste-WC**

Kaltwasser: \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_  
Warmwasser: \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

**Wasser - Zählernummer: Waschmaschine**

Kaltwasser: \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

**Strom - Zählernummer:** \_\_\_\_\_ **Stand:** \_\_\_\_\_

**Heizkostenverteiler - Zählernummer:**

**Bad** \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_  
**Wohnzimmer** \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_  
**Schlafzimmer** \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_  
**Kinderzimmer** \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_  
**Küche** \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_  
**Flur** \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_  
**Arb.-zimmer** \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_  
**sonstg. Räume** \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

.....  
(Ort, Datum, Unterschrift des Mieters / der Mieter)

.....  
(Ort, Datum, Unterschrift des Vermieters bzw. dessen Beauftragen)