

# Selbstauskunft, Bonitätsprüfung

Ich bin/Wir sind an der Anmietung der \_\_\_\_-Zimmer-Wohnung in \_\_\_\_\_-Straße Nr. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_ Geschoss, mit ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche,

Vermieter: \_\_\_\_\_ ab \_\_\_\_\_,

ggf. auch schon/erst ab \_\_\_\_\_, interessiert.

Ich habe/Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird.

<b>Mieter</b>		Familienstand (ledig/verheiratet)	_____	
Name	_____	Anzahl und Alter der Kinder	_____	
ggf. Geburtsname	_____	derzeitiger Beruf (ausgeübt)	_____	
Vorname	_____	monatliches Gesamtnettoeinkommen in EUR (bitte Nachweis beifügen)	_____	
Geburtsdatum	_____	derzeitiger Arbeitgeber	_____	
Geburtsort	_____	Anschrift/Telefon	_____	
Staatsangehörigkeit	_____	beschäftigt seit	_____	
derzeitige Anschrift	_____	Eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgegeben	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
weitere Anschriften in den letzten 5 Jahren	_____	falls ja: Wann?	_____	
E-Mail-Adresse	_____	Bankverbindung Konto-Nr./IBAN BLZ/BIC	_____ _____ _____	
Telefon privat	_____	Telefon mobil	_____	

Außer mir/uns und dem/den oben angegebenen Kind(ern) sollen weitere Personen in die Wohnung aufgenommen werden:	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
falls ja: Wer?	_____	
	(Name, Anschrift, ggf. Verwandtschaftsverhältnis)	
Ist Tierhaltung beabsichtigt?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
(falls ja, Tierart)	_____	
Ist in den vergangenen fünf Jahren eine Zwangsräumung durchgeführt worden oder droht bezüglich eines bestehenden Mietverhältnisses mit einer anderen Vermieterin oder einem anderen Vermieter die Zwangsräumung gegenüber dem/der:	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Ich/Wir bin/sind bereit, die Wohnung auch unrenoviert zu übernehmen	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Ich/Wir bin/sind bereit, die Kautions in Form einer selbstschuldnerischen Bankbürgschaft der _____-Bank zu erbringen.	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten, zu leisten.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift(en) des/der Mietinteressenten)

Hinweis: Vermieterinnen und Vermieter dürfen von den Mietinteressentinnen und Mietinteressenten **nicht** die Vorlage von sogenannten Selbstauskünften gemäß § 34 Bundes-datenschutzgesetz (BDSG) von Auskunfteien (z.B. Creditreform, SCHUFA, Bürgel etc.) fordern.

## SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass der Vermieter<sup>1</sup> der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter<sup>1</sup> der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter<sup>1</sup> der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

---

Unterschrift