

Einzelabrechnung

der Heiz- und Warmwasserkosten 2012



Hausverwaltung/Hausbesitzer
WEG Musterstraße 1
c/o FiDomo Dienstleistungs GmbH
Breite Straße 33
32657 Lemgo

Liegenschafts-Nr. 35-32657-0006
Musterstraße 1
00000 Musterort
Für den Zeitraum: 01.01.2012–31.12.2012
Grad-/Kalendertage: 1000,000/366

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Herrn/Frau/Firma
Mustermann
Musterstraße 1
00000 Musterort

Lfd-Nr.: 001 Nutzer-Nr.: 0027.00100
 Für den Zeitraum: 01.01.2012–31.12.2012
 Grad-/Kalendertage: 1000,000/366
 Lage/Whg-Nr.: EG Anbau/100

Seite: 1/2

Kostenaufstellung

Erstellt am: 01.02.2013

<u>Brennstoffkosten (Gas kWh)</u>			<u>Weitere Heizungsbetriebskosten</u>		
Anlieferung am: 25.01.13	75077,9560 kWh	4881,24 €	Geb. f. Abl. u. Abrechnung		195,64 €
			Schornsteinfeger		51,69 €
			Wartung Heizungsanlage		77,35 €
			Betriebsstrom Heizungsanlage		244,06 €
Verbrauch:	75077,9560 kWh	4881,24 €	Gesamtkosten der Heizungsanlage:		5449,98 €

Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage		5449,98 €	=> davon entfallen auf die		
Heizung		4693,51 €	=> diese werden wie folgt verteilt		
30 % Grundkosten	01.01.12–31.12.12	1408,05 €	:	338,830 m ²	= 4,15562 €/m ²
70 % Verbrauchskosten	01.01.12–31.12.12	3285,46 €	:	52048,196 VE	= 0,06312 €/VE
Warmwasserbereitung		756,47 €	=> diese werden wie folgt verteilt		
30 % Grundkosten	01.01.12–31.12.12	226,94 €	:	338,830 m ²	= 0,66978 €/m ²
70 % Verbrauchskosten	01.01.12–31.12.12	529,53 €	:	80,187 m ³	= 6,60369 €/m ³
Berechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in §9 der HKVO)					
	Q	=	Wärmemenge		
	$\frac{kWh}{m^3 \times K}$	=	Term zur Einheitenkorrektur		
$Q = 2,5 \times \frac{kWh}{m^3 \times K} \times V \times (t_w - 10)$	V	=	83,388	m ³	(Warmwasserverbrauch)
$B = \frac{Q}{H_i}$	t_w	=	60		(Brauchwassertemperatur)
	H_i	=	1,0000	kWh	(Heizwert pro kWh Gas kWh)
	B	=	Brennstoffverbrauch		
Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 10423,5000 kWh × 0,0650 €/kWh = 677,53 €					
= 13,880 % der Energiekosten + 78,94 € anteilige Nebenkosten					
Gesamtkosten der Warmwasserbereitung 756,47 €					

*** Bei der Berechnung wird der exakte Einheitspreis verwendet. Auf der Abrechnung erscheint nur der gerundete Wert. ***

Einzelabrechnung

der Heiz- und Warmwasserkosten 2012



Hausverwaltung/Hausbesitzer
WEG Musterstraße 1
c/o FiDomo Dienstleistung GmbH
Breite Straße 33
32657 Lemgo

Liegenschafts-Nr. 35-32657-0006
 Musterstraße 1
 00000 Musterort
 Für den Zeitraum: 01.01.2012–31.12.2012
 Grad-/Kalendertage: 1000,000/366

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Herrn/Frau/Firma
Mustermann
Musterstraße 1
00000 Musterort

Lfd-Nr.: 001 Nutzer-Nr.: 0027.00100
Für den Zeitraum: 01.01.2012–31.12.2012
Grad-/Kalendertage: 1000,000/366
Lage/Whg-Nr.: EG Anbau/100

Seite: 2/2

Ihre Abrechnung

Kostenart	Zeitraum	Einheitspreis	Einheiten	Anteil	Betrag
Heizung					
30 % Grundkosten	01.01.12–31.12.12	4,15562 € ×	90,150 m ²	(26,610 %) =	374,63 €
70 % Verbrauchskosten	01.01.12–31.12.12	0,06312 € ×	11987,203 VE	(23,030 %) =	756,67 €
				Summe Heizung:	1131,30 €
Warmwasser					
30 % Grundkosten	01.01.12–31.12.12	0,66978 € ×	90,150 m ²	(26,610 %) =	60,38 €
70 % Verbrauchskosten	01.01.12–31.12.12	6,60369 € ×	22,835 m ³	(28,480 %) =	150,80 €
				Summe Warmwasser:	211,18 €
Ihre Gesamtkosten					= 1342,48 €

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

Raum	Geräte Nr.	Stand Alt	Stand Neu	Differenz	U-Faktor	Verbrauch
Heizung						
W	24105	0,000	1693,000	1693,000 VE	× 3,998 =	6768,614 VE
S	24113	0,000	4,000	4,000 VE	× 1,773 =	7,092 VE
K	60464	0,000	1317,000	1317,000 VE	× 1,488 =	1959,696 VE
Kl	24114	0,000	646,000	646,000 VE	× 1,749 =	1129,854 VE
B	10633	0,000	759,000	759,000 VE	× 2,142 =	1625,778 VE
F	60463	0,000	331,000	331,000 VE	× 1,499 =	496,169 VE
Warmwasser						
B	2328925	106,749	129,584	22,835 m ³		
Kaltwasser						
B	62259	108,369	144,700	36,331 m ³		

Einzelabrechnung

der Hausnebenkosten 2012



Hausverwaltung/Hausbesitzer
WEG Musterstraße 1
c/o FiDomo Dienstleistung GmbH
Breite Straße 33
32657 Lemgo

Liegenschafts-Nr. 35-32657-0006
Musterstraße 1
00000 Musterort
Für den Zeitraum: 01.01.2012–31.12.2012
Grad-/Kalendertage: 1000,000/366

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Herrn/Frau/Firma
Mustermann
Musterstraße 1
00000 Musterort

Lfd-Nr.: 001 Nutzer-Nr.: 0027.00100
 Für den Zeitraum: 01.01.2012–31.12.2012
 Grad-/Kalendertage: 1000,000/366
 Lage/Whg-Nr.: EG Anbau/100

Seite: 1/1

Erstellt am: 01.02.2013

Kostenaufstellung

Kostenart	Zeitraum	Betrag	Gesamteinheiten	Einheitspreis
Abwasser	01.01.12–31.12.12	904,04 €	233,610 m ³	= 3,86987 €/m ³
Geb. f. Abrechnung Hausnebenkosten	01.01.12–31.12.12	53,55 €	9,000 Anz. W.	= 5,95000 €/Anz. W.
Miete Kaltwasserzähler	01.01.12–31.12.12	87,47 €	9,000 Anz. W.	= 9,71889 €/Anz. W.
Wasser	01.01.12–31.12.12	481,71 €	233,610 m ³	= 2,06203 €/m ³
Gesamtbetrag:		1526,77 €		

*** Bei der Berechnung wird der exakte Einheitspreis verwendet. Auf der Abrechnung erscheint nur der gerundete Wert. ***

Ihre Abrechnung

Kostenart	Zeitraum	Einheitspreis	Einheiten	Betrag
Abwasser	01.01.12–31.12.12	3,86987 € ×	59,166 m ³	= 228,96 €
Geb. f. Abrechnung Hausnebenkosten	01.01.12–31.12.12	5,95000 € ×	1,000 Anz. W.	= 5,95 €
Miete Kaltwasserzähler	01.01.12–31.12.12	9,71889 € ×	1,000 Anz. W.	= 9,72 €
Wasser	01.01.12–31.12.12	2,06203 € ×	59,166 m ³	= 122,00 €
			Summe Nebenkosten:	366,63 €
Ihre Gesamtkosten				= 366,63 €